



Финансовому управляющему
Ильющенко Андрея Васильевича

Паламарчук Дмитрию Сергеевичу
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, в/я 19

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На основании определения Арбитражного суда Республики Карелия по делу № А26-7800/2025 от «25» августа 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Ильющенко Андрея Васильевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Павлова /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Ильющенко Андрей Васильевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Карелия по делу № А26-7800/2025 «14» апреля 2026 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Ильющенко Андрей Васильевич (дата рождения: 10.02.1972, место рождения: гор. Сортавала Карельская АССР, СНИЛС 204-561-911 39, ИНН 100701355124, адрес регистрации: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 27).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V625/0006-0447818 от «21» февраля 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Карелия по делу № А26-7800/2025 от «25» августа 2026 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».**

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "АПЭКС ГРУП № 3497134 от 02.09.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 906 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 906 000 (девятьсот шесть тысяч) рублей.

3.2. **Состав Имущества:**

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль NISSAN X-TRAIL 2012 года выпуска, VIN Z8NTANT31CS056909	906 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2, статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Паламарчук Дмитрий Сергеевич.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)*;

- 3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
- 3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
- 3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

- 4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.
- 4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Д. С. Паламарчук

ОТЧЕТ № 3497134

**об оценке рыночной стоимости
транспортного средства NISSAN X-TRAIL 2012года вы-
пуска, VIN: Z8NTANT31CS056909**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 02.09.2026

Дата составления отчета: 02.09.2026

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....	12
8.1. Картина экономики в 2026 году0F	12
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году	14
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	16
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	16
9.2. Затратный подход.....	17
9.3. Сравнительный подход	17
9.4. Доходный подход	17
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	17
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	18
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	23
12. Заявление о соответствии	24
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	25
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	25
13.2. Правовая информация и стандарты.....	25
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	25
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	26

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3497134 от 02.09.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 77/2017 от 08.11.2017г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Транспортное средство NISSAN X-TRAIL 2012года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Ильющенко Андрей Васильевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	02.09.2026
Период проведения работ	02.09.2026 - 02.09.2026
Дата осмотра Объекта оценки	Без осмотра
Дата составления отчета	02.09.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 02.09.2026 г., руб.
1	Транспортное средство NISSAN X-TRAIL	2012	Не применяется	906 000	Не применяется	906 000

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Транспортное средство NISSAN X-TRAIL 2012года выпуска, VIN: Z8NTANT31CS056909 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Транспортное средство NISSAN X-TRAIL 2012года выпуска, VIN: Z8NTANT31CS056909
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Без осмотра
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 02.09.2026 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	02.09.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначены для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщика не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. «Договор (полное) №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Ростгосстрах» от 15.04.2026г. Срок действия с 06.05.2026 по 05.05.2027г. страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Страховой полис по страхованию ответственности юридических лиц: в ПАО СК «Ростгосстрах» 110/2024/СП134/765-1 от 08.04.2026г. Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей, срок действия с 08.04.2026 по 22.04.2027 г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлено транспортное средство NISSAN X-TRAIL 2012года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Транспортное средство NISSAN X-TRAIL.
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	респ Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 27
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	NISSAN X-TRAIL
Регистрационный знак	H210OK178
Год выпуска	2012
Год ввода в эксплуатацию	2012
Страна производитель	Япония
Пробег, км	170000 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	Z8NTANT31CS056909
Категория ТС	B
№ двигателя	4253408
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	Z8NTANT31CS056909
Цвет кузова	Золотистый
Мощность двигателя, л.с.(кВт)	169 (124)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2488
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2050
Масса без нагрузки, кг	1650
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Осмотр не производился
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотонизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование транспортного средства NISSAN X-TRAIL 2012года выпуска не проводились.

7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

1 июля 2026 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

За неделю с 23 по 29 июня 2026 года темпы роста потребительских цен снизились до 0,22% н/н.

На продовольственные товары цены изменились на 0,18% н/н: на плодоовощную продукцию темпы роста цен снизились до 0,70% н/н, на остальные продукты питания динамика цен составила 0,12% н/н. В секторе непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,42% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ цены практически не изменились (-0,01% н/н).

Потребительская инфляция с 23 по 29 июня

1. За неделю с 23 по 28 июня 2026 года темпы роста потребительских цен снизились до 0,22% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров цены изменились на 0,18% н/н. Темпы роста цен на плодоовощную продукцию снизились до 0,70% н/н. Замедлился рост цен на морковь (до 2,5% н/н), ускорилось снижение цен на огурцы (до -5,7% н/н) и помидоры (до -1,8% н/н). Продолжилось снижение цен на бананы (-0,7% н/н). На остальные продукты питания динамика цен составила 0,12% н/н. Подешевели макароны и крупы (-0,1% н/н), продолжилось снижение цен на яйца (-2,1% н/н), масло сливочное (-0,3% н/н), молочную продукцию (-0,1% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,42% н/н. Подешевели одежда (-0,4% н/н) и обувь (-0,1% н/н). На легковые автомобили и строительные материалы цены не изменились. На бензин темпы роста цен снизились до 1,6% н/н, на дизельное топливо – до 2,2% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 23 по 29 июня цены практически не изменились (-0,01% н/н). Подешевели услуги санаториев (-0,04% н/н) и гостиниц (-0,03% н/н). Снизились цены на поездку на отдых на Черноморское побережье России (-2,1%). Замедлился рост цен на поездки в отдельные страны Юго-Восточной Азии (до 0,4% н/н). Темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой и бытовые услуги составили по 0,2%.

Мировые рынки

5. В период с 23 по 29 июня на мировых рынках продовольствия цены выросли на 0,7% (-0,9% недель ранее). В годовом выражении в июне продовольственные товары подорожали на 6,3% г/г.

¹ Включает туристические, регулируемые и бытовые услуги.

1 июля 2026 года

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 23 ПО 29 ИЮНЯ

2025										2024
	изменения в %	23.06.2025	24.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	27.06.2025	28.06.2025	29.06.2025		
Промышленность										
Пшеница (Wheat) (тонн фактора) доллар	-0,1	282	219	-2,9	0,0	14,2	8,0	-0,3	3,9	-3,7
Пшеница (Wheat) (тонн фактора) доллар	-4,4	231	254	-1,4	0,0	1,7	0,2	-2,0	3,7	-2,3
Кукуруза (Corn) (тонн фактора) доллар	-0,7	188	184	2,8	0,0	-1,0	-3,4	-9,0	2,1	3,9
Бобы (Beans) (тонн фактора) доллар	0,1	474	441	7,4	-2,7	19,8	-0,1	1,3	0,0	-10,4
Соя (Soybeans) (тонн фактора) доллар	0,1	328	308	5,0	-0,0	-1,5	-12,1	-0,3	2,9	-10,2
Соя (Soybeans) (тонн фактора) доллар	-4,0	428	470	-0,5	-0,4	8,1	0,0	-5,8	1,8	-5,4
Пшеница (Wheat) (тонн фактора) доллар	-14,2	1470	1024	-2,0	-4,8	30,2	-0,3	-3,1	1,1	10,9
Пшеница (Wheat) (тонн фактора) доллар	-0,0	018	016	0,0	-2,0	-0,0	0,0	-1,7	4,3	0,0
Пшеница (Wheat) (тонн фактора) доллар	-2,0	1122	1125	-0,3	-0,1	10,0	-21,4	-1,0	-4,2	9,4
Пшеница (Wheat) (тонн фактора) доллар	0,0	0102	0110	-0,2	1,0	1,4	17,0	0,1	-1,0	31,6
Соя (Soybeans) (тонн фактора) доллар	-2,0	2079	2071	-0,5	-0,2	10,0	-12,2	-0,0	2,0	0,0
Видео производства и продаж										
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,2	-
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-0,3
Хлеб и зерно										
Пшеница (Wheat) (тонн фактора) доллар	-1,0	180	170	0,0	-0,3	19,0	0,0	-1,0	2,8	22,2
Кукуруза (Corn) (тонн фактора) доллар	-10,4	303	300	3,0	-1,0	-3,0	-2,0	-10,0	-11,7	24,4
Чужие валюты и металлы										
Пшеница (Wheat) (тонн фактора) доллар	-1,0	180	101	-0,3	-0,0	1,4	0,0	-1,0	2,0	-1,0
Пшеница (Wheat) (тонн фактора) доллар	-3,0	200	207	0,1	0,0	7,7	11,0	-0,4	1,0	-0,0
Кукуруза (Corn) (тонн фактора) доллар	-1,0	200	200	0,0	-0,0	3,0	0,0	-1,0	-0,0	-5,0
Кукуруза (Corn) (тонн фактора) доллар	-2,0	400	402	0,0	-0,0	0,0	11,1	-1,1	3,0	-10,1
Кукуруза (Corn) (тонн фактора) доллар	-10,7	2100	2358	-4,0	-0,0	0,0	20,3	-4,2	1,0	7,0
Кукуруза (Corn) (тонн фактора) доллар	-2,2	12000	10000	-0,0	-1,1	0,0	40,0	0,0	4,4	7,0
Кукуруза (Corn) (тонн фактора) доллар	-14,7	10141	10021	-0,2	-1,4	-0,4	17,1	-0,4	0,0	-10,0

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне 2026 года россияне купили 507,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,7% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2025-го), и на 8,6% больше результата июня прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – за первый месяц лета было куплено 114 тыс. таких поддержанных машин. Второе место занимает японская Toyota, показатель которой составил 55,3 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,3 тыс. и 27,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (23,6 тыс. шт.). В первой десятке больше половины марок (7 из 10) в июне 2026 года демонстрируют снижение к предыдущему месяцу, а по отношению к июню 2025 года «в минусе» только LADA (-1,6%). При этом по отношению к маю сильнее всего «просело» Ford (-3,4%), а самый большой рост по отношению к июню 2025 года – показали Volkswagen (+23,6%) и Honda (+21,7%).

² <https://www.avtostat.ru/>

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2026	Май 2026	Июнь 2025	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2026	6 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	114 608	115 907	145 813	-1,6	-1,6	669 708	715 810	-6,4
2	Toyota	55 320	54 341	48 816	1,8	10,2	309 498	269 743	11,4
3	Kia	29 283	28 881	27 174	1,3	7,8	162 620	150 583	8,1
4	Hyundai	27 686	27 871	28 106	-0,7	6,1	157 021	145 612	8,3
5	Volkswagen	23 641	23 050	19 121	-0,9	23,8	130 050	109 818	18,0
6	Nissan	22 579	23 227	28 592	-2,6	5,9	129 841	119 106	9,0
7	Honda	18 753	19 815	18 229	-0,4	21,7	100 836	87 573	15,3
8	Chevrolet	17 880	17 834	18 305	-0,2	0,5	103 706	97 251	6,6
9	Renault	17 051	16 934	15 477	0,7	10,2	99 009	91 600	8,0
10	Ford	14 309	14 815	13 968	-1,4	2,4	84 492	89 794	-6,0
	Всего в РФ	597 735	511 508	487 433	-0,7	8,6	2 885 452	2 733 775	5,5

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале лета стал корейский Kia Rio, который жители РФ приобрели в количестве 10,6 тыс. единиц. Далее следует KIA CARNIVAL (10 тыс. шт.). Что касается прежнего лидера - LADA 2107 - он опустился на третье место. В июне жители РФ приобрели 9,6 тыс. «семерок». На четвертой строчке рейтинга находится японская Toyota Corolla (9,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошли также американский Ford Focus, июньский результат которого составил 8,7 тыс. единиц. В июне текущего года 4 из 10 моделей показали отрицательную динамику - в сравнении с майем 2026-го, и 3 из 10 - «в минусе» в сравнении с июнем 2025-го. По отношению к майю 2026 самое большое падение отмечено у LADA 4x4 (-4,1%) и к прошлогоднему июню - у LADA 2107 (-11,9%). Отметим также, что самый большой рост по отношению к июню 2025 года наблюдается у японских Toyota Corolla и NISSAN X-TRAIL (+22,3% и +19,8% соответственно).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2026	Май 2026	Июнь 2025	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2026	6 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	10 585	9 935	9 121	6,5	18,1	58 200	52 488	10,9
2	Hyundai Solaris	9 999	9 879	9 190	1,2	8,8	50 892	51 938	-2,0
3	LADA 2107 Classic	9 580	9 593	10 990	0,0	-11,9	55 154	67 666	-18,5
4	Toyota Corolla	9 436	9 284	7 714	1,6	22,3	50 270	40 952	17,9
5	Ford Focus	8 739	8 955	8 286	-2,4	5,7	50 660	48 330	4,9
6	LADA 2114 Samara 2	7 920	8 234	8 730	-3,8	-9,3	48 128	55 303	-13,1
7	LADA 4x4	7 812	8 143	7 319	-4,1	6,9	49 551	48 111	3,0
8	LADA 2170	7 752	7 559	7 816	2,6	-0,3	49 481	48 931	-1,1
9	Toyota Camry	7 442	7 213	6 283	3,2	19,8	42 196	37 673	12,0
10	LADA 2190	7 125	7 193	6 498	-0,8	9,7	41 285	38 064	8,2
	Всего в РФ	597 735	511 508	487 433	-0,7	8,6	2 885 452	2 733 775	5,5

Если рассматривать итоги первого полугодия 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 885,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,5% больше, чем за 6 месяцев прошлого года.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задания на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Не проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$$

Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам не использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка feita согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

	Границы распределенного интервала для оценки она торги в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.2 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Генеральный дисперсионный</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и средства общего назначения</td><td>9,8%</td><td>9,3%</td><td>10,4%</td></tr><tr><td>Специализированный транспорт</td><td>11,4%</td><td>9,8%</td><td>13,2%</td></tr><tr><td>Машиностроительный и транспортный транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,0%</td><td>16,9%</td></tr><tr><td>Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)</td><td>11,3%</td><td>9,2%</td><td>14,4%</td></tr><tr><td>Специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)</td><td>13,8%</td><td>9,9%</td><td>17,5%</td></tr><tr><td>Средства общего назначения и специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)</td><td>18,3%</td><td>10,3%</td><td>26,3%</td></tr><tr><td>Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)</td><td>13,8%</td><td>9,7%</td><td>17,9%</td></tr><tr><td>Инструменты, материалы, приборы</td><td>11,3%</td><td>8,0%</td><td>14,6%</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в размере -5%.	Группа	Среднее	Генеральный дисперсионный		мин.	макс.	Транспорт и средства общего назначения	9,8%	9,3%	10,4%	Специализированный транспорт	11,4%	9,8%	13,2%	Машиностроительный и транспортный транспорт	13,0%	9,0%	16,9%	Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)	11,3%	9,2%	14,4%	Специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)	13,8%	9,9%	17,5%	Средства общего назначения и специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)	18,3%	10,3%	26,3%	Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)	13,8%	9,7%	17,9%	Инструменты, материалы, приборы	11,3%	8,0%	14,6%		
Группа	Среднее			Генеральный дисперсионный																																					
		мин.	макс.																																						
Транспорт и средства общего назначения	9,8%	9,3%	10,4%																																						
Специализированный транспорт	11,4%	9,8%	13,2%																																						
Машиностроительный и транспортный транспорт	13,0%	9,0%	16,9%																																						
Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)	11,3%	9,2%	14,4%																																						
Специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)	13,8%	9,9%	17,5%																																						
Средства общего назначения и специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)	18,3%	10,3%	26,3%																																						
Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)	13,8%	9,7%	17,9%																																						
Инструменты, материалы, приборы	11,3%	8,0%	14,6%																																						
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени.																																								
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировки не вносились. Справочник оценщика машин и оборудования 2023 Справочник оценщика машин и оборудования 2023 Распределенные интервалы коэффициентов изменения стоимости за год изготовления, в процентах Таблица 6.3.2 <table><tr><th>Группа</th><th>Среднее</th><th colspan="2">Распределенный интервал</th></tr><tr><th></th><th></th><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и средства общего назначения</td><td>10,4%</td><td>9,7%</td><td>11,1%</td></tr><tr><td>Специализированный транспорт</td><td>10,5%</td><td>9,7%</td><td>11,2%</td></tr><tr><td>Машиностроительный и транспортный транспорт</td><td>10,5%</td><td>9,4%</td><td>11,6%</td></tr><tr><td>Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)</td><td>10,4%</td><td>9,7%</td><td>11,1%</td></tr><tr><td>Специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)</td><td>11,0%</td><td>9,0%</td><td>13,0%</td></tr><tr><td>Средства общего назначения и специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)</td><td>12,4%</td><td>9,7%</td><td>15,1%</td></tr><tr><td>Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)</td><td>10,4%</td><td>9,7%</td><td>11,1%</td></tr><tr><td>Инструменты, материалы, приборы</td><td>11,3%</td><td>10,0%</td><td>12,6%</td></tr></table> Корректировка не применяется	Группа	Среднее	Распределенный интервал				мин.	макс.	Транспорт и средства общего назначения	10,4%	9,7%	11,1%	Специализированный транспорт	10,5%	9,7%	11,2%	Машиностроительный и транспортный транспорт	10,5%	9,4%	11,6%	Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)	10,4%	9,7%	11,1%	Специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)	11,0%	9,0%	13,0%	Средства общего назначения и специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)	12,4%	9,7%	15,1%	Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)	10,4%	9,7%	11,1%	Инструменты, материалы, приборы	11,3%	10,0%	12,6%
Группа	Среднее	Распределенный интервал																																							
		мин.	макс.																																						
Транспорт и средства общего назначения	10,4%	9,7%	11,1%																																						
Специализированный транспорт	10,5%	9,7%	11,2%																																						
Машиностроительный и транспортный транспорт	10,5%	9,4%	11,6%																																						
Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)	10,4%	9,7%	11,1%																																						
Специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)	11,0%	9,0%	13,0%																																						
Средства общего назначения и специализированный транспорт (автомобили, мотоциклы)	12,4%	9,7%	15,1%																																						
Средства общего назначения (автомобили, мотоциклы)	10,4%	9,7%	11,1%																																						
Инструменты, материалы, приборы	11,3%	10,0%	12,6%																																						
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики																																								
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства. Осмотр объекта не был произведен, целью оценки является для суда/банкротства. Данные из разных источников по стоимости капитального ремонта Таблица 4.2.3.1 <table><tr><th>Группа</th><th>Значение</th><th>Источники</th></tr><tr><td>Средства общего назначения</td><td>Стоимость капитального ремонта на основании данных от эксперта-оценщика</td><td>Статистическая информация о стоимости ремонта от эксперта-оценщика</td></tr><tr><td>Средства общего назначения</td><td>Стоимость капитального ремонта на основании данных от эксперта-оценщика</td><td>Статистическая информация о стоимости ремонта от эксперта-оценщика</td></tr><tr><td>Средства общего назначения</td><td>Стоимость капитального ремонта на основании данных от эксперта-оценщика</td><td>Статистическая информация о стоимости ремонта от эксперта-оценщика</td></tr></table> Корректировка применялась равной 30%	Группа	Значение	Источники	Средства общего назначения	Стоимость капитального ремонта на основании данных от эксперта-оценщика	Статистическая информация о стоимости ремонта от эксперта-оценщика	Средства общего назначения	Стоимость капитального ремонта на основании данных от эксперта-оценщика	Статистическая информация о стоимости ремонта от эксперта-оценщика	Средства общего назначения	Стоимость капитального ремонта на основании данных от эксперта-оценщика	Статистическая информация о стоимости ремонта от эксперта-оценщика																												
Группа	Значение	Источники																																							
Средства общего назначения	Стоимость капитального ремонта на основании данных от эксперта-оценщика	Статистическая информация о стоимости ремонта от эксперта-оценщика																																							
Средства общего назначения	Стоимость капитального ремонта на основании данных от эксперта-оценщика	Статистическая информация о стоимости ремонта от эксперта-оценщика																																							
Средства общего назначения	Стоимость капитального ремонта на основании данных от эксперта-оценщика	Статистическая информация о стоимости ремонта от эксперта-оценщика																																							

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги
------------------------	--------------------	-----------------

		Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/murmansk/nissan/x-trail/480569160.html	https://auto.drom.ru/moscow/nissan/x-trail/174322188.html	https://auto.drom.ru/moscow/nissan/x-trail/519015610.html	https://auto.drom.ru/bryansk/nissan/x-trail/836134324.html
Наименование	NISSAN X-TRAIL	NISSAN X-TRAIL	NISSAN X-TRAIL	NISSAN X-TRAIL	NISSAN X-TRAIL
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 500 000	1 250 000	1 325 000	1 374 500
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Физические характеристики	двигатель 169 л.с., рабочий объем двигателя - 2488 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Осмотр не проводился	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Описание	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 500 000	1 250 000	1 325 000	1 374 500
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 500 000	1 250 000	1 325 000	1 374 500
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 500 000	1 250 000	1 325 000	1 374 500
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 425 000	1 187 500	1 258 750	1 305 775
Время продажи	02.09.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 425 000	1 187 500	1 258 750	1 305 775
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 425 000	1 187 500	1 258 750	1 305 775
На физические характеристики	двигатель 169 л.с., рабочий	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки

	объем двигателя - 2488 куб.см				
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 425 000	1 187 500	1 258 750	1 305 775
На состояние/скрытые дефекты	Осмотр не производился	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии
Корректировка, %		-30%	-30%	-30%	-30%
Скорректированная цена продажи, руб.		997 500	831 250	881 125	914 043
Скорректированная цена продаж, руб.		997 500	831 250	881 125	914 043
Количество корректировок		2	2	2	2
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Итого стоимость, руб.		906 000			

*Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
906 000 (Девятьсот шесть тысяч) руб.*

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
906 000 (Девятьсот шесть тысяч) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяет следующее:

- утверждения о фактах, представленные в отчете, правдивы, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительно исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011

от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46, Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@arex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис 1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах». Срок действия с 06.05.2026 г. до 05.05.2027 г. Срок действия с 06.05.2026 по 05.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ИТС.

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ООО "Российское общество оценщиков", Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

78 III 748130

не отмечен

1. Идентификационный номер (VIN) Z8NTANT31CS056908

2. Марка, модель ТС NISSAN X-TRAIL

3. Наименование типа ТС ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя QR25 4253408

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Z8NTANT31CS056908

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЗОЛОТИСТЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 169 (124)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2488

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2050

15. Масса без нагрузки, кг 1650

16. Производитель — изготовитель ТС (страна)

ООО "Ниссан Мануфактуринг РУС" (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС E-RU.MT02B 00201 18.09.11

САТФ-ФОНД

18. Страна происхождения ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТА, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Технические параметры НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО "Ниссан Мануфактуринг РУС"

22. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

Коммунальный проспект, д. 140

23. Место выдачи документа, выдавший паспорт

ООО "Ниссан Мануфактуринг РУС"

Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

Коммунальный проспект, д. 140

Дата выдачи документа 07.08.12

Подпись

Q VIN 01

Марка / Модель

НИССАН X-TRAIL

Год выпуска

2012

Спецификация

VIN	JDHTM4E33C5053005	Мощность двигателя	165
Наименование	-	Объем двигателя	2.0
Цвет кузова	Золотистый		

- Владение и оплата авто
- Результаты оценки авто
- Остаток стоимости авто
- Уменьшение налога
- ДТП и страховка
- Технические данные авто
- Техническая история авто
- Фотоприем в салон авто
- Оформление и оплата авто
- Платежи ОСАГО и налоги
- Порядок оформления авто
- Объявление о продаже в салон авто

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

Адрес: Мурманск, ул. Ленинградская, д. 100, к. 1, лит. А, этаж 10, кв. 1001

3000

Адрес: Мурманск, ул. Ленинградская, д. 100, к. 1, лит. А, этаж 10, кв. 1001

Адрес: Мурманск, ул. Ленинградская, д. 100, к. 1, лит. А, этаж 10, кв. 1001

Продажа Nissan X-Trail, 2012 год в Мурманске

1 500 000 Р

Владельцы: 2 (2012-2014 гг.)



- Состояние: отличное
- Полное ТО
- Полное ТО
- Полное ТО

Марка:	Nissan
Модель:	X-Trail
Год выпуска:	2012
Тип кузова:	кроссовер
Двигатель:	2.5 л (150 л.с.)
Трансмиссия:	автомат
Привод:	полный
Цвет:	серый
Объем двигателя:	2500 см³
Мощность:	110 л.с.
Скорость:	170 км/ч
Расход топлива:	10 л/100 км

Оценки по VIN-коду

- Характеристики соответствуют VIN-коду
- 4-летняя гарантия
- 2-летняя гарантия
- 4-летняя гарантия
- 10-летняя гарантия
- 10-летняя гарантия
- 10-летняя гарантия
- 10-летняя гарантия
- 10-летняя гарантия
- 10-летняя гарантия

Адрес: Москва, ул. Ленинградская, д. 100, к. 1, лит. А, этаж 10, кв. 1001

3000

Адрес: Москва, ул. Ленинградская, д. 100, к. 1, лит. А, этаж 10, кв. 1001

Адрес: Москва, ул. Ленинградская, д. 100, к. 1, лит. А, этаж 10, кв. 1001

Продажа Nissan X-Trail, 2012 год в Москве

1 250 000 Р

Владельцы: 2 (2012-2014 гг.)



Марка:	Nissan
Модель:	X-Trail
Год выпуска:	2012
Тип кузова:	кроссовер
Двигатель:	2.5 л (150 л.с.)
Трансмиссия:	автомат
Привод:	полный
Цвет:	серый
Объем двигателя:	2500 см³
Мощность:	110 л.с.
Скорость:	170 км/ч
Расход топлива:	10 л/100 км

Оценки по VIN-коду

- Характеристики соответствуют VIN-коду
- 4-летняя гарантия

http://avtoodrom.ru/moscow/nissan/x-trail/3-tu01071.html

ДРОМ

ДРОМ - Продажа автомобилей в России и за рубежом - Цены - Фото - Видео - Каталог

Продажа Nissan X-Trail, 2012 год в Москве



1 325 000 Р

Всего 1 из 10 фото



Год выпуска	2012
Двигатель	Бензин 2.5 л
Мощность	188 л.с. (138 кВт)
Тип привода	полный
Трансм.	4AT
Сезон	летний
Пробег	175 000 км
Класс	2
Тип	супер
Состояние	хорошее, отличное

Отчет по VIN-коду

Деталировка	М
Аварийный ремонт (ДТП)	М
2-летнее гарантийное	М
3-летнее гарантийное	М
Платит ДТЛ и ремонт расходов	М

http://avtoodrom.ru/moscow/nissan/x-trail/3-tu01071.html

ДРОМ

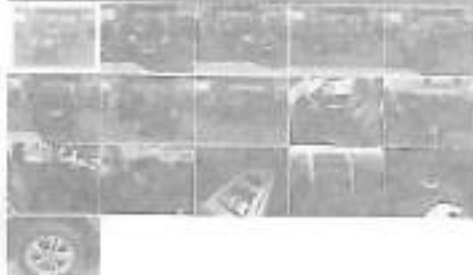
ДРОМ - Продажа автомобилей в России и за рубежом - Цены - Фото - Видео - Каталог

Продажа Nissan X-Trail, 2012 год в Брянске



1 374 500 Р

Всего 1 из 10 фото



Год выпуска	2012
Двигатель	Бензин 2.5 л
Мощность	188 л.с. (138 кВт)
Тип привода	полный
Трансм.	4AT
Сезон	летний
Пробег	174 000 км
Класс	2
Тип	супер
Состояние	хорошее, отличное

Отчет по VIN-коду

Деталировка	М
Аварийный ремонт (ДТП)	М
2-летнее гарантийное	М
3-летнее гарантийное	М
Платит ДТЛ и ремонт расходов	М
Пробег и состояние	М

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключившего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 06 апреля 2024 г. к Договору в соответствии с Протоколом страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключивших договоры на проведение оценки (типовым редакцией) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001763)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, аптамент 304IV/12-16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ПЛИМТ ВОЗНИКНЕНИЯ НА ОДНУ СТРАХОВУЮ СЛУЧАЙ:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ОГРАНИЧЕНИЯ:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоразовно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - ответственностью из наступивших договоров на проведение оценки; - ответственностью за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; Стороной случаев является установленный исполнителем в заданную дату решением суда (арбитражного суда) или признаний Страхователем факт причинения вреда третьим лицам (физическим, юридическим лицам) в результате нарушения требований к исполнению обязательств по Страхованию по договору; - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимаются наступившие события, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территория страхования определяется территорией Российской Федерации; 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата совершения события из оных; 3. Ущерб Выбодприобретателем в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, в том же предмете срока действия договора страхования; 4. Выбодприобретателем предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения события (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик уведомлял работодателя (заказчика) о наличии у него статуса оценщика, предоставляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации; Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступает в действие.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ от 07.10.2025 г.)
Договор на проведение оценки разработан
корпоративным проектом УП № 6. Москва 26.04.2024

(подпись) М.П.
«08» апреля 2024 г.



Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П.



РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 1282/2026/СП134/766

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1282/2026/СП134/766 от 15.04.2026г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых) №134 ПАО СК «Росгосстрах» и редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заполнения на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604403)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единообразным, безмиллионным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» мая 2026 г. по «05» мая 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования является профессиональная деятельность Страхователя, связанная с работой оценщика ответственности. Страхователь по общему правилу, возмещающий убытки, причиненные в результате нарушения законодательства, законодательного договора на проведение оценки, и (или) иных нормативных актов в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховые случаи наступают вследствие наступления взыскания в отношении Страхователя, взыскания в отношении Страхователя в результате нарушения законодательства, законодательного договора на проведение оценки, и (или) иных нормативных актов в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность наличия убытков или иной отрицательной оценки, установленной в течение срока, установленного вступившим в законную силу решением суда. Под убытками понимаются расходы (убытки) Страхователя, понесенные им в результате наступления страхового случая. 1. Действия (бездействия), приводящие к возникновению ущерба, были допущены в пределах территории страхования и в пределах территории Российской Федерации. 2. Действия (бездействия), приводящие к возникновению ущерба, совершены в течение срока действия Договора страхования. 3. Ущерб возник в результате осуществления оценочной деятельности. 4. Возмещение убытков производится в соответствии с условиями Договора страхования с возмещением ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приводящего к возникновению ущерба, вступил в силу закон, регулирующий деятельность Страхователя в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на дату заключения Договора.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия уплачена. Договор страхования вступает в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП от г. Москва ДЕМР

М.П.
«16» апреля 2026 г.

(Подпись М.П.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

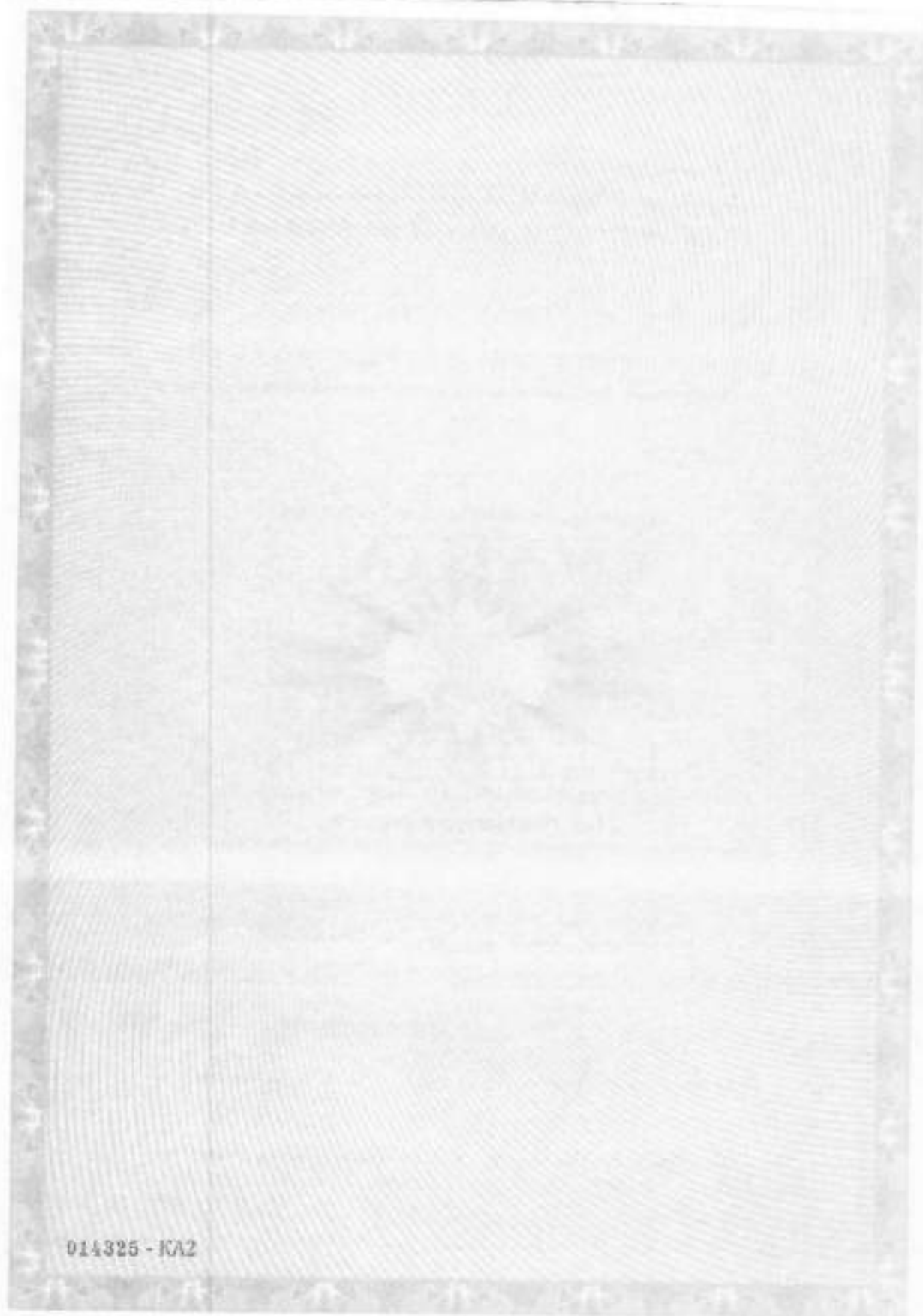
от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует

до « 10 » июля 20 27 г.



014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Внесено в Единый государственный реестр саморегулируемых профессиональных организаций
27 сентября 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт № 12 870066, выдан 28.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курганской обл. в САО г.о. Курган

св.ается членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческого партнерства
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОЭО»

Е.А. Палочкин

Подписание и выдача свидетельства производится по заявлению члена или кандидата в члены МСНО-НП «ОЭО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ КАДРОВЫМ АППАРАТОМ

342300715787

Аудиторская и сертификационная

Удостоверение выдано

02/04/2015

Белгород

Директор

30.04.2015 г.

Исполнитель удостоверения: заместитель ректора

Крозмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

по поручению ректора

**АНО НПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по договору профессиональной программы
«Новое и нормативно-правовое регулирование
экономической деятельности»

в объеме 100 часов

по программе «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»

Удостоверение	Объем	Получено
Образование (дипломат)	72	получено
Дополнительно по выбору	12	получено
Итого часов	2	получено

Подпись ректора или заместителя ректора



13.04.2015
С.А. Кромаль

НАЦИОНАЛЬНЫЙ

2. Курс

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С О Б Л А Д А Н И Е

ИСА 0595724

18 июля 2006

Бывовой

Светлана Александровна

ПРИСУЖДЕНО

КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности

"Эксплуатация и управление недвижимостью"



[Handwritten signature]

Виза

Хронометрический номер 34-56 30 июля 2006 года

Диплом выдан
по результатам экзамена
с написанием эссе



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О профессиональном образовании

ШЛ № 078798

Награда получена Быхобой

Светлана Александровна
 (имя, отчество), 04 октября 2016 (дата)
 (д) профессионального образования (по) АНО ВПО
«Белгородский университет кооперации,
экономики и права
 по программе «Оценки стоимости
предприятий (бизнеса)»

Государство аттестовало качество работы по 04-июль-2016
 регистрирует право (компетентное подтверждение) Быхобой

Светлана Александровна
 на время (предельный срок) деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (бизнеса)



Быхобой
07-07-16

Диплом выдан на основании данных, полученных
 в профессиональном образовании.

Диплом дан по инициативе инициатора
 профессионального образования.

Регистрационный номер 030-2016

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3497134 от 03.09.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070339, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Лестарный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эл/поч/ком 3/00/IV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СК/ПЕ34/765-1 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 77/2017 от 2017-11-08
Лицему проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z8MTANT31C3006905 Собственник: Ильющенко Андрей Васильевич Владельцы: 2 Производитель: Nissan Модель: X-Trail Поколение: II Рестайлинг Год выпуска: 2012 КПП: автомат Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 170 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2488,00 Наличие повреждений: Осмотр невозможен Аварии: Да (допущения) Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Вещание! Для других целей использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внешнего Оценщиком: Осмотр невозможен
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задания от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутреннего Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	02.09.2026
Дата составления заключения	03.09.2026
Стоимость ТС в доп. тех. состоянии, руб.	1 294 000
Всего стоимость дефектов, руб.	388 000
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	388 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	906 000 (девятьсот шесть тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными в него изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО для 1-4/1, МНО-10), стандартами приложения Методическое приложение РФ от 01.10.2022 г. № 203, от 1. июля 2015 г. № 327, от 01.05.2015 г. № 328. Стандартами оценки для деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональной саморегулирующей некоммерческой организации «Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"».

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, рыночная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна